

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Päivitetyn yhteisjärjestelysopimuksen hyväksyminen koskien tontteja 837-264-7925-1,2,3,4 ja 5

TRE:1871/10.00.03/2023

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöluettelonhoitaja Anita Liecks, puh. 040 806 2685, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tontteja 837-264-7925-1, 837-264-7925-2, 837-264-7925-3, 837-264-7925-4 ja 837-264-7925-5 koskeva päivitetty yhteisjärjestelysopimus hyväksytään.

Perustelut

Tampereen kaupunki omistaa tontin 837-264-7925-1. Tontti 1 on vuokrattu pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella Asunto Oy Tampereen Raaminkatu 9 (3221826-6) -nimiselle yhtiölle. Tontin 837-264-7925-2 omistaa Asunto Oy Tampereen Rantakoivu (3010412-6) -niminen yhtiö. Tontin 837-264-7925-3 omistaa Sijoitusyhtiö Jenna & Juliet Oy (1068816-0) -niminen yhtiö (aputoiminimi: Etelä-Suomen Kiinteistövuokraus 1068816-0) ja tontin haltijana on Asunto Oy Tampereen Rantapolku (3010793-3) -niminen yhtiö. Tontin 837-264-7925-4 omistaa Ålandsbanken Lunastustontti I Ky (2911226-8) -niminen yhtiö 1276/2118 osuudella ja Asunto Oy Tampereen Rantaraitti (3010807-1) -niminen yhtiö 842/2118 osuudella. Tontin 4 haltijana on Asunto Oy Tampereen Rantaraitti (3010807-1) -niminen yhtiö. Tontin 837-264-7925-5 omistaa Kiinteistö Oy Rantakylän Pysäköinti (3010811-9).

Yhtiöt ovat päivittäneet 6.5.2021/12.7.2021 allekirjoitetun yhteisjärjestelysopimuksen, millä sovitaan mm. tonttien autopaikoitusta, oleskelu- ja leikkialueita, jätteiden keräyspaikkoja, johtojen sijoittamista, tontille ajoa, korttelin pelastustiejärjestelyitä ja kevyen liikenteen väylien käyttöä. Tämä nyt allekirjoitettava yhteisjärjestelysopimus korvaa 6.5.2021 / 12.7.2021 allekirjoitetun yhteisjärjestelysopimuksen.

Vastuu päivitetyn yhteisjärjestelysopimuksen laadinnasta ja sisällöstä on sopimuksen laatijalla.

Yhtiöt ovat omilta osiltaan allekirjoittaneet päivitetyn yhteisjärjestelysopimuksen.

Yhdyskuntalautakunnan Ympäristö- ja rakennusjaoston 21.6.2016 §:ssä 94 tekemän päätöksen mukaan kiinteistöjen yhteisjärjestelyistä päättää rakennustarkastaja. Järjestelysuunnitelma tullaan esittämään rakennustarkastajalle, joka tekee lopullisen päätöksen tonttien järjestelyistä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tampereen kaupungin tulee tontin 837-264-7925-1 maanomistajana antaa suostumuksensa sopimukselle ja antaa tonttien haltijoille valtuus hakea yhteisjärjestelyä.

Yhteisjärjestelysopimus on asiakirjoissa.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja kun kyse on rasitteiden perustamisesta, muuttamisesta tai poistamisesta.

Tiedoksi

Asunto Oy Tampereen Raamikatu 9, Asunto Oy Tampereen Rantakoivu, Asunto Oy Tampereen Rantapolku, Asunto Oy Tampereen Rantaraitti, Kiinteistö Oy Rantakylän Pysäköinti, Ålandsbanken Lunastustontti I Ky, Etelä-Suomen Kiinteistövuokraus, Riikka Hyvärinen/ YIT, Maija Multamäki, Hanna Telakoski, Heli Toukoniemi

Liitteet:

1 Päivitetty yhteisjärjestelysopimus 837-264-7925 tontit 1-5 20230330

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 450

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.